



GEMINI

— Villas —

LE PROJET

Découvrez le projet Gemini, une promotion immobilière unique inspirée des jumeaux mythologiques, Castor et Pollux.

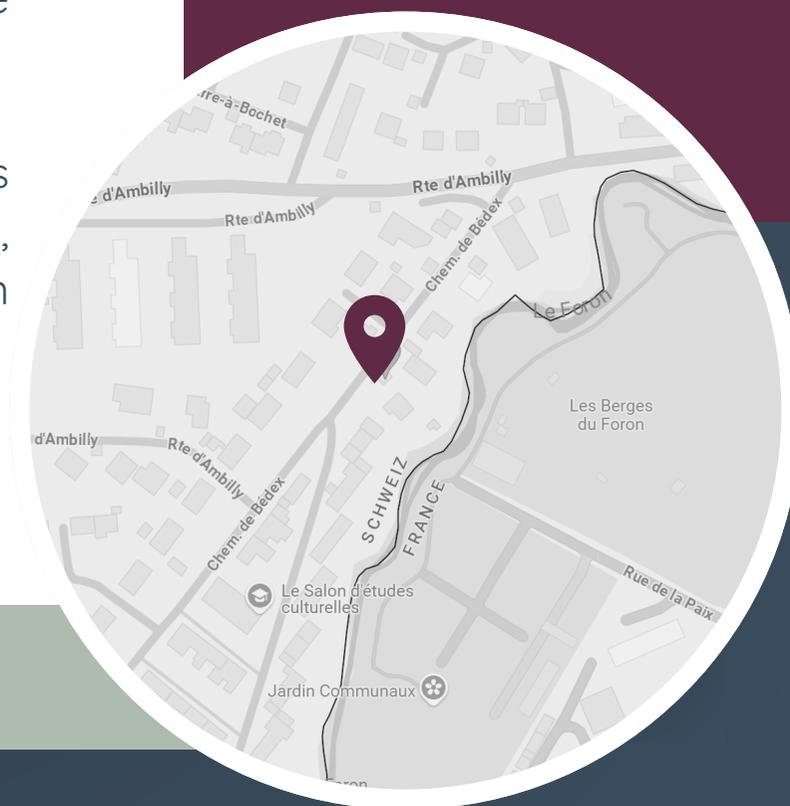
Ces deux villas, complémentaires et distinctes, offrent un cadre de vie idéal alliant nature et tranquillité.

Situées à Thônex, elles représentent une opportunité rare d'acquérir un bien immobilier dans un quartier prisé.

Avec leur design harmonieux et leur ambiance sereine, les villas Castor et Pollux promettent un style de vie d'exception, parfait pour ceux recherchant à la fois bien-être et un investissement durable.

CHEMIN DE BEDEX 7, THÔNEX

Bus	8 min	
Aéroport	30 min	
Écoles	5 min	
Gare	6 min	
Commerces	5 min	
Lac	20 min	



VILLA POLLUX

La Villa Pollux s'élève, élégante et légère. À l'image du jumeau immortel de la mythologie, elle symbolise l'élévation et la lumière. La conception ouverte et aérienne de cette villa vous permet de vivre dans un espace où chaque pièce est une invitation à la liberté, à l'ouverture. Le grand jardin, la terrasse ensoleillée et les pièces baignées de lumière offrent un cadre parfait pour laisser son esprit s'envoler. Un lieu où l'on trouve l'équilibre entre confort et légèreté.



La modernité et la sérénité

La Villa Pollux, avec son design moderne et élégant a été conçue pour y trouver la sérénité et le confort personnel.

Des pièces spacieuses agencées de manière harmonieuse.

Une architecture douce et apaisante, intégrant des matériaux nobles tels que le bois et la pierre, pour une ambiance chaleureuse et zen.

Des espaces extérieurs soigneusement aménagés avec une terrasse et un jardin où vous pourrez vous détendre en toute tranquillité.



Les surfaces



Villa	Surface Terrain	Surface Utile	Nb Pièces	Surface Habitable	RDC	1er Étage	Sous-sol	Véranda	Terrasse	Jardin	Parking
POLLUX	328 m2	261 m2	7	177 m2	84 m2	93 m2	84 m2	/	12 m2	120 m2	2

Les caractéristiques



4/5



4



1



1



2

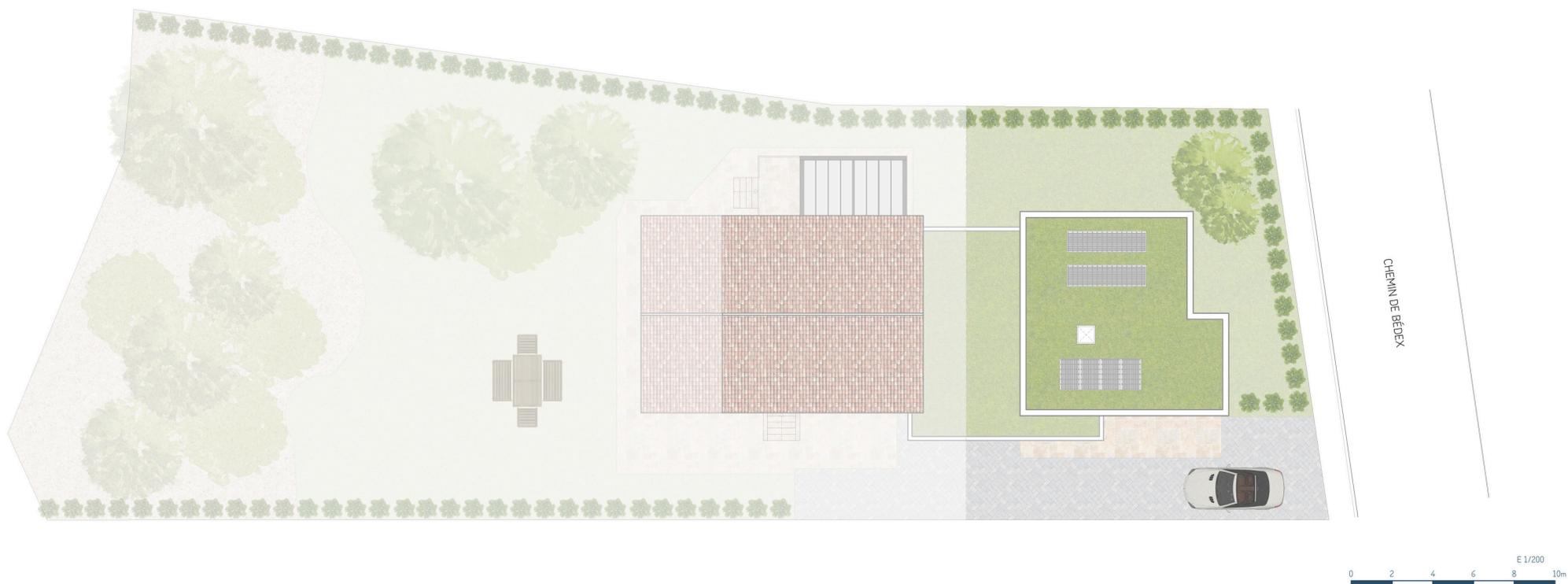


1

Les espaces de nuit & d'eau



LES PLANS



Vue aérienne des parcelles.

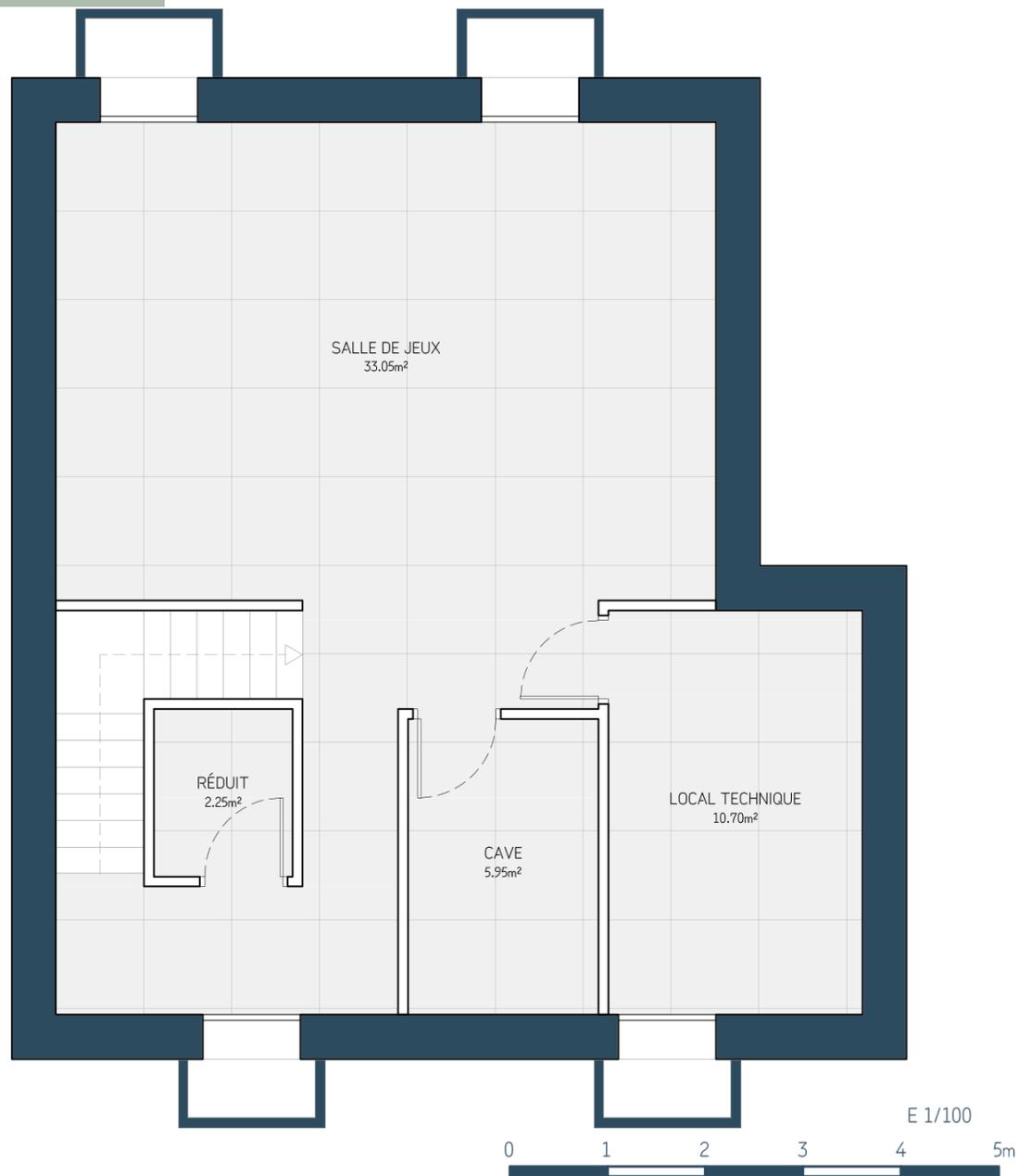
Rez-de-Chaussée



Étage



Sous-Sol



CONTACTEZ-NOUS



info@villasgemini.com



www.villasgemini.com

