



GEMINI

— Villas —

LE PROJET

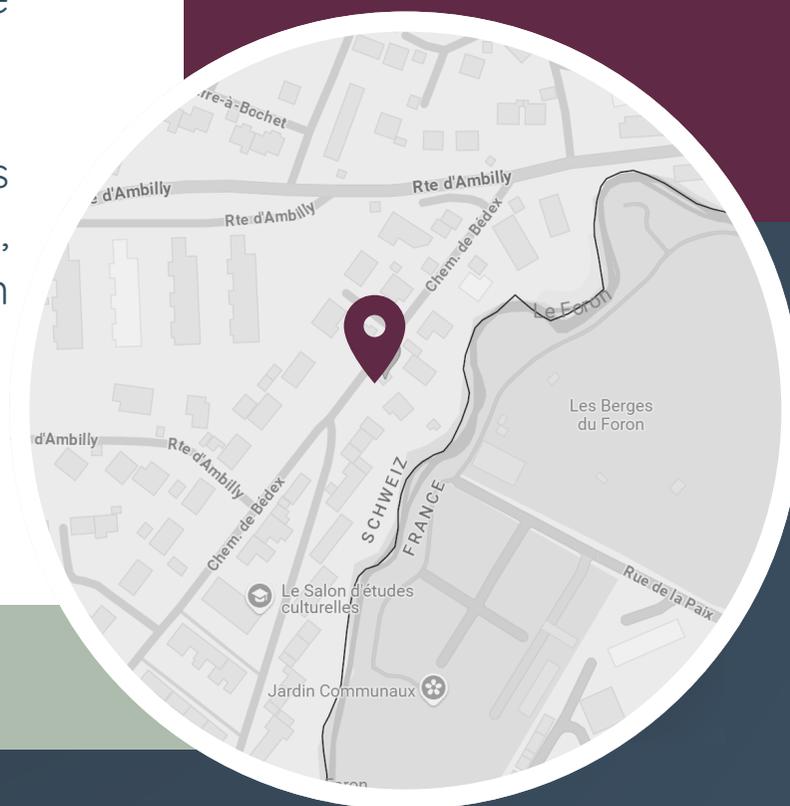
Découvrez le projet Gemini, une promotion immobilière unique inspirée des jumeaux mythologiques, Castor et Pollux.

Ces deux villas, complémentaires et distinctes, offrent un cadre de vie idéal alliant nature et tranquillité.

Situées à Thônex, elles représentent une opportunité rare d'acquérir un bien immobilier dans un quartier prisé.

Avec leur design harmonieux et leur ambiance sereine, les villas Castor et Pollux promettent un style de vie d'exception, parfait pour ceux recherchant à la fois bien-être et un investissement durable.

Bus	8 min	
Aéroport	30 min	
Écoles	5 min	
Gare	6 min	
Commerces	5 min	
Lac	20 min	



CHEMIN DE BEDEX 7, THÔNEX

VILLA CASTOR

La Villa Castor représente la stabilité et l'ancrage, semblable au frère terrestre de la mythologie. Son architecture élégante et ses murs accueillants, baignés de lumière naturelle, créent un espace de confort. Le jardin, véritable extension de la villa, incite à la contemplation et à la paix intérieure, offrant un cadre de vie propice à la sérénité et à des moments suspendus dans le temps.



L'ancrage et la convivialité

La Villa Castor, avec son design lumineux et ouvert, offre un espace de vie spacieux. Ses grandes baies vitrées laissent entrer la lumière naturelle, créant une ambiance chaleureuse.



Durable et conviviale, elle dispose d'un jardin d'hiver et d'espaces ouverts favorisant l'interaction, tout en offrant des vues imprenables sur le jardin.

Les surfaces



Villa	Surface Terrain	Surface Utile	Nb Pièces	Surface Habitable	RDC	1er Étage	Sous-sol	Véranda	Terrasse	Jardin	Parking
CASTOR	974 m ²	299 m ²	7	183 m ²	108 m ²	75 m ²	98 m ²	18 m ²	57 m ²	705 m ²	2

Les caractéristiques



4/5



4



1



1

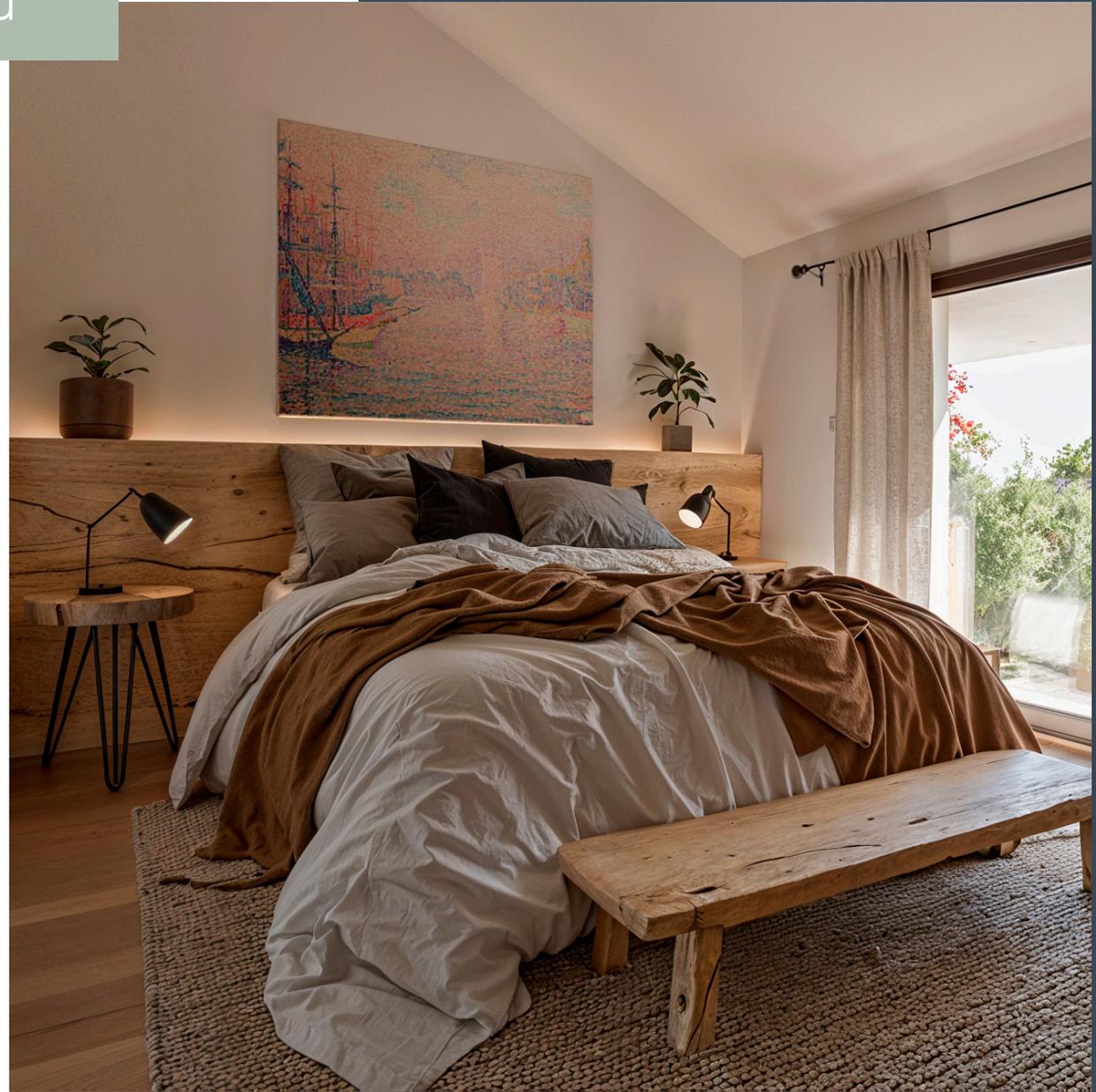


2

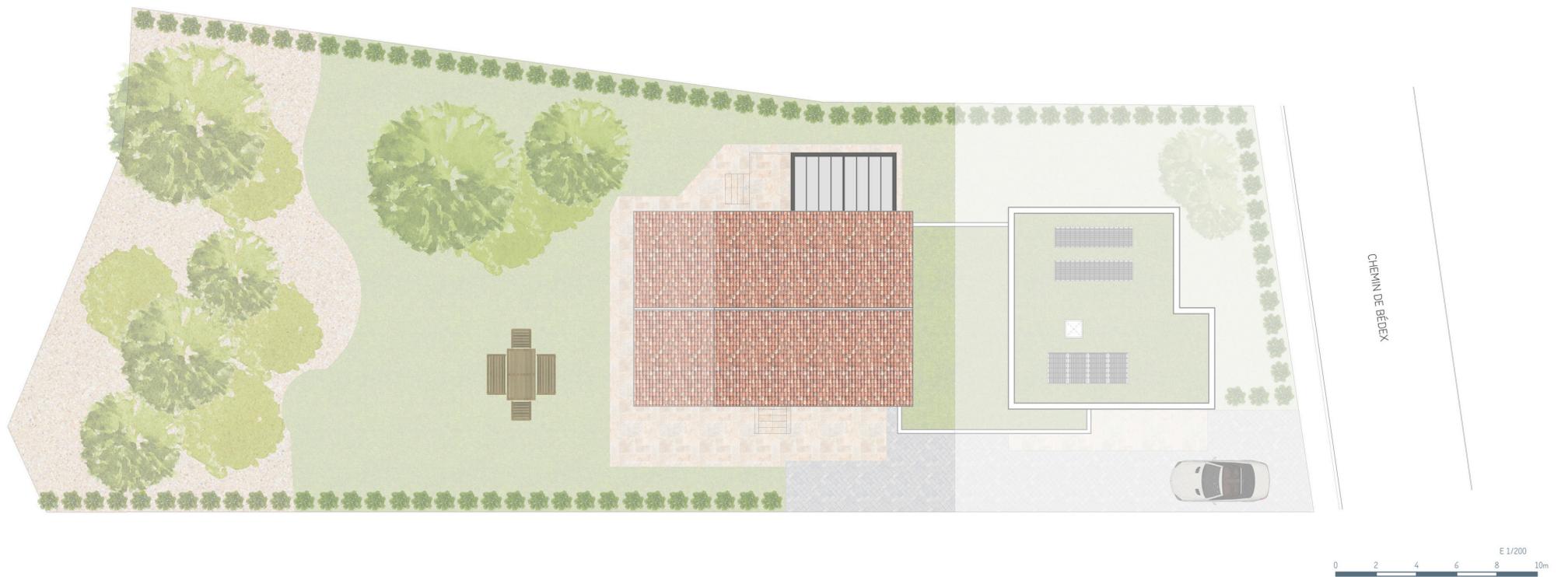


2

Les espaces de nuit & d'eau

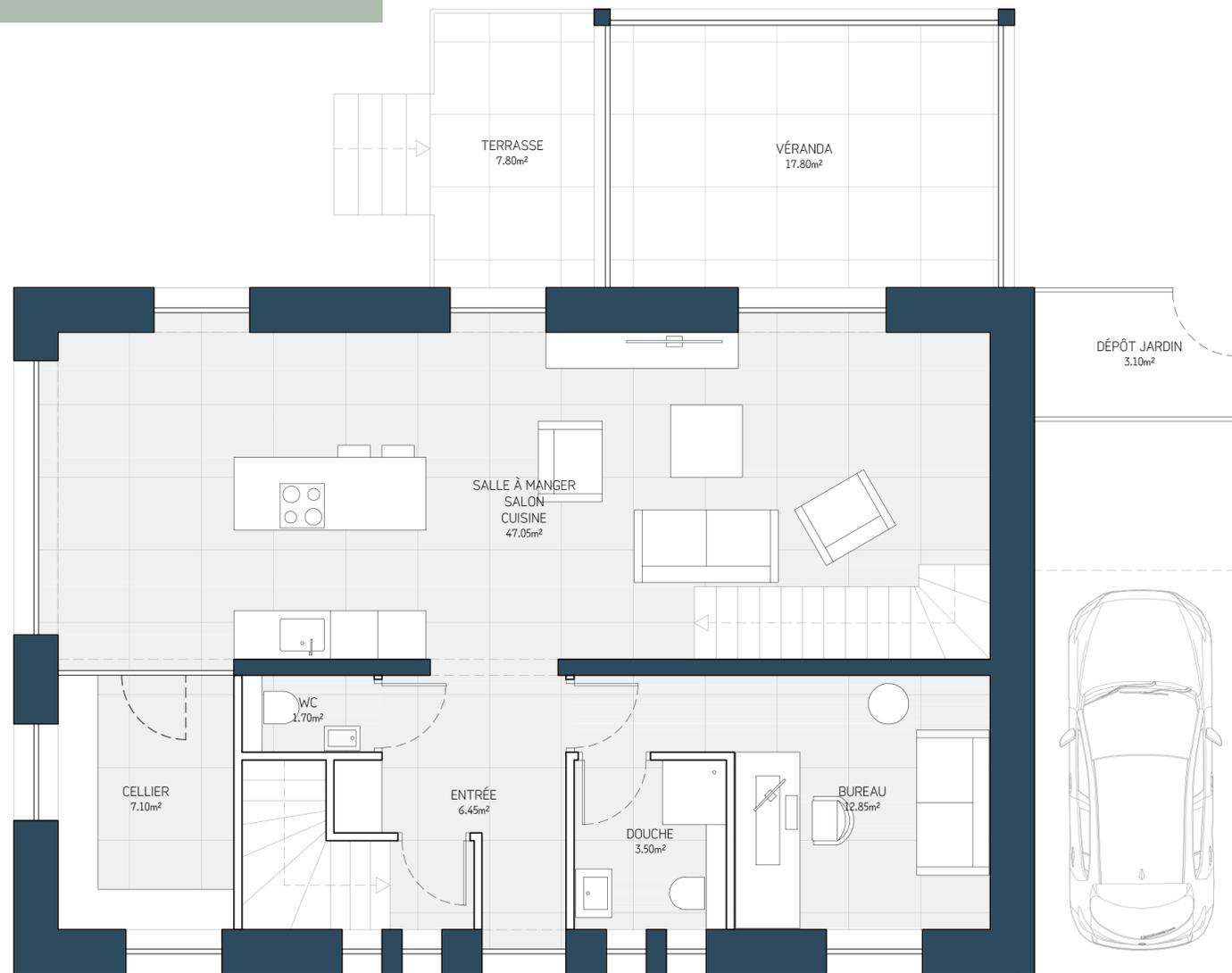


LES PLANS

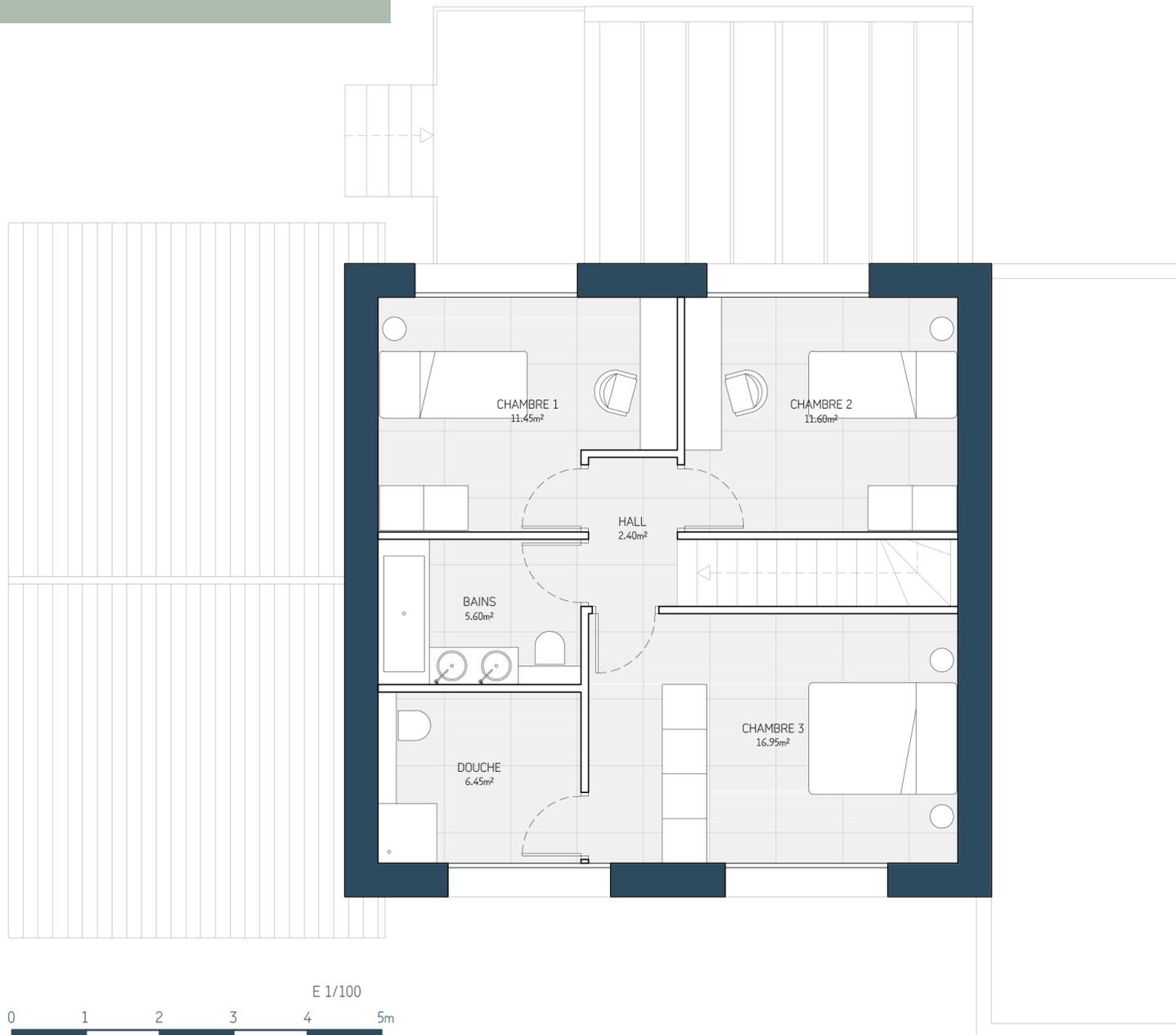


Vue aérienne des parcelles.

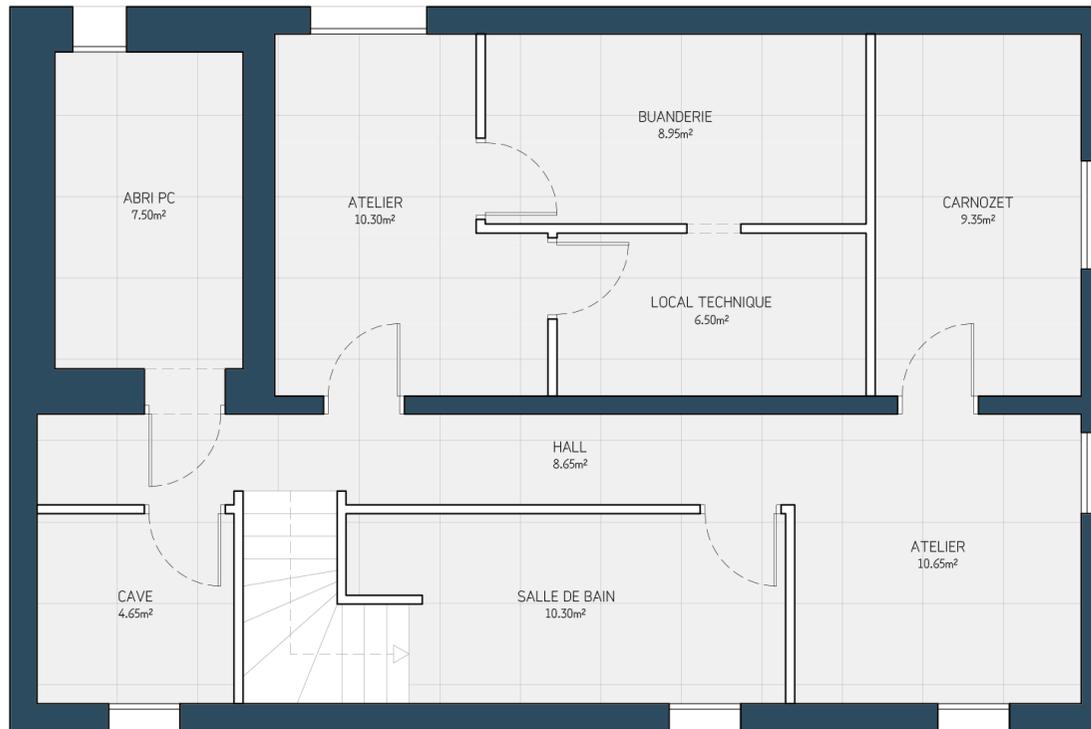
Rez-de-Chaussée



Étage



Sous-Sol



CONTACTEZ-NOUS



info@villasgemini.com



www.villasgemini.com

